



Kære beboere

Så er der igen nyt i byggesagen.

Status på renoveringen

Håndværkerne er godt i gang med renoveringen.

Arbejdet med de nye tilgængelighedsboliger i stueplan samt badeværelserne i de øvrige boliger i blok 12 skrider hastigt fremad.

Udvendigt på blok 12 er arbejdet med den nye tagbelægning afsluttet, mens der stadig foregår arbejder med udskiftning af døre og vinduer samt opmuring af nye gavle.

På blok 14 er arbejdet med udskiftningen af tagbelægningen påbegyndt. I den kommende tid vil arbejder med omfugning af murværket samt udskiftning af døre og vinduer blive opstartet.

I forbindelse med udskiftningen af døre og vinduer, er der ved en kontrolprøve blevet konstateret asbest i enkelte elastiske vinduesfuger. Dette har medvirket til, at der straks blev iværksat en grundig undersøgelse, hvor der blev taget et større antal prøver i de øvrige elastiske fuger ved vinduer og døre samt i de arbejdsområder, hvor der er skiftet døre og vinduer.

Denne undersøgelse viste, at der ikke var asbest i de områder, hvor vinduer og døre er skiftet, men at der stadig er enkelte eksisterende fuger med asbest i.

Den asbest, som er i fugerne, er bundet til fugen og kan derved ikke sprede sig, og den udgør derfor ikke en risiko for jer beboere.

Arbejdet med udtagning af de resterende elastiske fuger vil blive udført af uddannet personale. Arbejdet afsluttes med en grundig rengøring i området.

Tidsplan

Når vi renoverer, kan der støde noget uforudset til, som kan rykke på tidsplanen, såsom asbest i nogle fuger.

På grund af disse uforudsete ting, er tidsplanen blevet rykket, så afleveringen på nuværende tidspunkt er flyttet ca. 5 uger.

Varslinger

Vi gentager hermed varslingsproceduren fra de tidligere nyhedsbreve.

Der fremsendes følgende varslinger før byggestart:

- En 3 måneders varsling, som overordnet beskriver, hvad der skal ske.
- En 6 ugers varsling, som mere specifikt beskriver, hvad og ca. hvornår, det skal ske.
- En 14 dages varsling og efterfølgende en 3 dages varsling, som mere præcist beskriver, hvornår arbejdet i din bolig udføres.

Derudover vil der løbende komme varslinger, f.eks. når parkeringspladserne bliver indskrænket grundet stilladsarbejder, eller når det i dagtimerne kortvarigt bliver nødvendigt at lukke for vandet eller afbryde strømmen. Disse varslinger vil komme op at hænge på jeres hoveddør til opgangen.

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til byggeriet, kan byggeledelsen kontaktes alle hverdage kl. 12-15 i byggelederskuret, der er placeret på byggepladsen ved blok 14.

Derudover er der følgende kontaktmuligheder:

- Tlf. 30 13 80 34
- Mail: groennehaven@skougruppen.dk

Ved akuttifælde, alle ugens dage mellem kl. 15-07, anvendes følgende kontakt:

- Tlf. 45 74 59 29

På hegnet ved byggelederskuret, ud for blok 14, er der monteret en glasmontre. Heri vil ovenstående kontaktoplysninger også fremgå sammen med øvrige informationsskrivelser.

På byggeudvalgets vegne
Henrik Glæsner Christensen
Projektleder
DAB, Byg & Renovering

